

Referencia: **707-2974**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **138.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Cartagena
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30300
Zona: ENSANCHE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos: 80 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Gran Oportunidad de Inversión en El Ensanche! Piso Estratégico en Cartagena.

PRECIO 138000€

¿Buscas una inversión segura, con alta demanda de alquiler y una ubicación inmejorable?

Situado en el número 2 de la calle Lorca, este piso en el corazón de El Ensanche de Cartagena lo tiene todo para convertirse en tu próximo activo de alta rentabilidad.

Situado en una zona privilegiada y rodeado de todos los servicios, es ideal tanto para el mercado de alquiler de larga duración como para estudiantes debido a su cercanía a la universidad.

Características Principales

Superficie: 82 m^2 construidos muy bien aprovechados.

Distribución: 3 amplios dormitorios.

Comodidades: Edificio con ascensor.

Orientación: Este (luminoso y con una excelente entrada de luz natural por las mañanas).

Estado: En muy buen estado. Edificio de 1975 con reparación integral realizada en el año 2000, lo que garantiza tranquilidad en instalaciones y estructura.

Ubicación Imbatible: Todo a un Paso

La ubicación de este inmueble es su mayor fortaleza comercial, garantizando una ocupación constante:

Frente a la puerta principal del Colegio Maristas (ideal para familias).

Junto a la pista municipal de atletismo y frente a la biblioteca municipal (entorno activo, cultural y deportivo).

Muy cerca de la Universidad Politécnica de Cartagena (UPCT), un imán constante para estudiantes universitarios que buscan alojamiento durante el curso académico.

¿Por qué es una Inversión Redonda?

Alta demanda de alquiler: Al estar ubicado en El Ensanche y a pocos minutos de la universidad y colegios, el perfil de inquilino es estable y continuo.

Listo para rentabilizar: Su excelente estado de conservación tras la reforma integral evita grandes inversiones previas antes de ponerlo en el mercado.

Ubicación céntrica y consolidada: Todos los comercios, transporte y servicios a pie de calle.

> ¡No dejes escapar esta oportunidad de rentabilizar tu capital!
