

Referencia: **706-2973**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **260.000 €**

Estado: Buen estado



Población: San Pedro del Pinatar

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30740

Zona: SAN PEDRO DEL PINATAR



M² construidos: 280

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡GRAN OPORTUNIDAD PARA INVERSORES EN EL CENTRO DE SAN PEDRO DEL PINATAR!

EDIFICIO CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES DE RENTABILIDAD Y REVALORIZACIÓN

Ubicación TOP: pleno centro de San Pedro del Pinatar, junto a la iglesia y rodeado de todos los servicios.

Se vende edificio de 504 m², con salida a dos calles, ideal para inversores, promotores y empresarios que buscan un inmueble con potencial para desarrollar un proyecto a medida en una ubicación privilegiada.

¿QUÉ HACE ESPECIAL A ESTE EDIFICIO?

PLANTA BAJA LOCAL COMERCIAL DE 163 m²

Aseo y salida de humos.

Ideal para actividad comercial, hostelería u otros negocios compatibles con la normativa.

Ubicación céntrica con gran visibilidad y acceso desde dos calles.

PRIMERA PLANTA VIVIENDA DE 160 m² LISTA PARA ENTRAR A VIVIR

4 dormitorios.

2 aseos.

Cocina amueblada nueva.

Salón-comedor con cocina y chimenea.

Balcón.

2 patios interiores.

Una vivienda preparada para su uso inmediato, sin necesidad de plantear una reforma integral para entrar a vivir.

PLANTA ALTA APROXIMADAMENTE 120 m² DIÁFANOS

Espacio abierto con múltiples posibilidades de distribución.

Terraza en la planta alta.

Ideal para estudiar un nuevo proyecto inmobiliario, sujeto a la viabilidad urbanística y a las licencias correspondientes.

PRECIO DE VENTA: 260.000 €

UNA INVERSIÓN CON MUCHAS POSIBILIDADES

Local comercial y vivienda en un mismo edificio.

Potencial para combinar actividad comercial y uso residencial.

Espacio adicional para estudiar nuevas posibilidades de aprovechamiento.

Edificio con salida a dos calles, patios interiores y terraza.

Ubicación estratégica en pleno centro.

Libre de inquilinos y ocupantes.

Disponibilidad inmediata para formalizar la compraventa.

CONDICIONES CLARAS: los propietarios desean recibir 260.000 € netos. Los honorarios de intermediación se añadirán a esa cantidad.

Si buscas un inmueble con superficie, ubicación y posibilidades para crear valor, esta puede ser tu próxima inversión.

San Pedro del Pinatar centro, centro
