

Referencia: **605-2789**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **298.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Cartagena  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30710  
 Zona: LOS NAREJOS



**M<sup>2</sup> construidos:** 180      **útiles:** 150      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3      **Orientación:** este      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Si buscas tu casa frente al mar aquí tienes una excepcional oportunidad para amanecer viendo el Sol levantar sobre El Mar Menor.

Moderno Dúplex individual con primeras calidades, suelo de mármol, orientación Sur.

Fresco asegurado en verano y templado en invierno.

Salón y habitación principal mirando al mar.

Dos terrazas y un balcón frente al mar.

En la planta principal tenemos un amplio salón comedor, un dormitorio, un baño completo, así como una cocina donde la brisa corre en verano, desde ahí vamos a un patio trasero dividido en dos partes: una cubierta y otra descubierta.

Una escalera de mármol y acero nos lleva a la primera planta compuesta de un dormitorio con ventana a un tranquilo patio y el dormitorio principal con un balcón con vistas directas al mar.

Sótano con garaje privado para dos coches grandes.

Totalmente equipada, lista para entrar a vivir y disfrutar este verano. (Gastos de compra-venta) y honorarios de agencia no incluidos en el precio..

---