

Referencia: **591-2747**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **495.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Murcia  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30170  
 Zona: carril de molinos



**M<sup>2</sup> construidos:** 4090

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 4

**Exterior/Interior:** interior

## Descripción:

VENTA DE CHALET EN MURCIA - CARRIL DE MOLINOS  
( EN LA FALDA DE LA SIERRA DEL VALLE )  
PRECIO 495000€

Venta de chalei en finca, ubicado en : carril de molinos.

Rustica Piscina privada, zona de barbacoa, merendero cubierto y huerto/jardín.

Trastero exterior de 15 m<sup>2</sup> y amplio parking para varios vehículos.

400 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 3 plantas, con 5 dormitorios, 3 baños (uno exterior para la piscina) y buhardilla.

Suite principal con baño privado, vestidor y terraza con vistas panorámicas orientada al sureste.

Cocina equipada con despensa y lavadero.

Urbanización tranquila en la falda de la Sierra de El Valle, a pocos minutos de Murcia capital. Ideal como residencia o inversión.

19:00, 3/11/2025 Andrés: Características básicas

Finca rústica

1 planta

385 m<sup>2</sup> construidos, 327 m<sup>2</sup> útiles

5 habitaciones

4 baños

Parcela de 3.590 m<sup>2</sup>

Plaza de garaje incluida en el precio

Segunda mano/buen estado

Orientación sur, este

Calefacción central

Equipamiento

Aire acondicionado

Piscina

Certificado energético

Consumo: 76 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: 33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

---