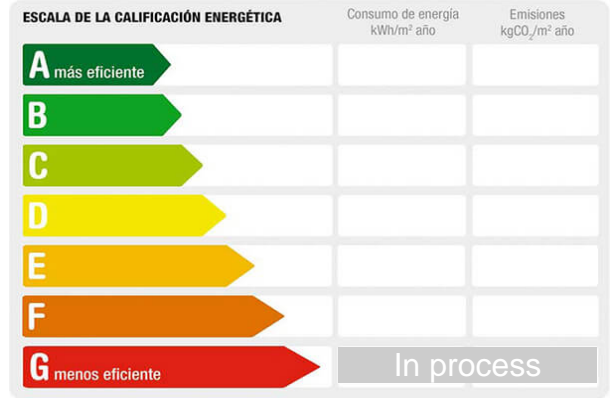


Reference: **361-2583**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **245.000 €**  
Condition: Resale



Floor: 1  
Town: Guardamar del Segura  
Province: Alicante  
Postal code: 3140  
Zone: Alicante



<b>Sqm built:</b> 80	<b>Living area:</b> 79	<b>Sqm terrace:</b> 6
<b>Terraces:</b> 6	<b>Bedrooms:</b> 2	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 2	

---

**Description:**

NUEVA PROMOCION EN GUARDAMAR DEL SEGURA COMIENZAN LAS OBRAS APARTIR DE JULIO DEL 2024 Y TERMINAN DICIEMBRE 2025

Presentamos una oportunidad única en un edificio de nueva construcción con líneas modernas y todas las comodidades que necesitas. Situado en una ubicación privilegiada, esta vivienda es perfecta tanto como hogar permanente o como inversión con segura revalorización.

Características destacadas de la vivienda:

Ubicación: A tan solo 50 metros de la playa, ideal para disfrutar del mar y la brisa mediterránea.

Distribución: 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, ofreciendo espacio y comodidad.

Espacios exteriores: Una terraza de 6 m<sup>2</sup> y un patio pisable de 6 m<sup>2</sup>, perfectos para relajarse y disfrutar del aire libre.

Parking y trastero: Posibilidad de adquirir plaza de parking y trastero para mayor comodidad y almacenamiento.

Piscina comunitaria: Preciosa piscina en la terraza del edificio, con vistas al mar, ideal para refrescarte y disfrutar del entorno.

Este edificio moderno y elegante te ofrece todo el lujo que deseas en una ubicación incomparable. No pierdas la oportunidad de invertir en una propiedad con alto potencial de revalorización.

¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita! Tu nuevo hogar en Guardamar del Segura te espera. TERMINA DICIEMBRE 2025

---