

Reference: **339-2568**  
Property type: Chalet Independiente  
Sale/rent: For sale  
Price: **495.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Alicante  
Province: Alicante  
Postal code: 3699  
Zone: Moralet



<b>Sqm built:</b> 2000	<b>Living area:</b> 340	<b>Plot sq.meters:</b> 2000
<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual	<b>Bedrooms:</b> 5
<b>Orientation:</b> south	<b>Bathrooms:</b> 4	<b>Outward/Inward:</b> outward
<b>Cupboards:</b> 5		

---

**Description:****CHALET INDEPENDIENTE!**

Presentamos este encantador chalet ubicado a solo 10 minutos de la vibrante ciudad de Alicante, donde la comodidad y la elegancia se fusionan en un entorno tranquilo y privado.

Este excepcional chalet se encuentra en una parcela de 2000m<sup>2</sup>, rodeado de exuberantes jardines meticulosamente cuidados y vallados para brindarle la máxima privacidad. Al ingresar, será recibido por una precisa zona de entrada arboles que invita a disfrutar de momentos de relajación y entretenimiento bajo el cálido sol mediterráneo y pasear por su bonitas zonas de relax hasta llegar a la zona de la piscina y la porchada.

Cuenta con una terraza acristalada que le garantiza un espacio adicional para relajarse o disfrutar de su libro favorito.

La propiedad ofrece una distribución espaciosa y funcional, con una planta principal que alberga tres dormitorios, cada uno con su propio encanto y luminosidad. Además, cuenta con un sótano de 120m<sup>2</sup> que ofrece un espacio adicional para adaptarlo según sus necesidades, ya sea como sala de juegos, gimnasio o cualquier otro uso que desee darle.

Subiendo a la primera planta, encontrará una impresionante habitación principal en suite, con un baño lujoso y un vestidor, todo ello accesible a través de una escalera majestuosa que incluso cuenta con un pequeño estanque con peces, añadiendo un toque de serenidad y belleza.

El corazón de esta encantadora residencia es su amplio salón principal, donde podrá disfrutar de agradables veladas junto a la chimenea en invierno o deleitarse con las impresionantes vistas panorámicas durante todo el año. Además, cuenta con aire acondicionado para garantizar su confort en cualquier estación del año.

Una característica peculiar de esta propiedad es la buhardilla, un espacio versátil que podría ser transformado en una quinta habitación, estudio, sala de juegos o lo que su imaginación permita.

Además, no podemos pasar por alto la conveniencia de contar con una zona dedicada para el cuidado y el alojamiento de sus mascotas, demostrando una vez más la atención al detalle que define esta excepcional propiedad.

Es importante destacar que la vivienda cuenta con 16 placas solares propias que le garantizan un importante ahorro energético.

En resumen, este chalet ofrece una vida de lujo, privacidad y comodidad, en una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad del entorno rural con la proximidad a todos los servicios y atracciones que ofrece la ciudad de Alicante. ¡No pierda la oportunidad de hacer de este lugar su hogar!

Gastos de compra-venta y honorarios de agencia no incluidos en el precio de venta.

---